# JUURDEPÄÄSUTEE KASUTAMISE LEPING

Käesolev juurdepääsutee kasutamise leping (edaspidi nimetatud Leping) on sõlmitud ……………………….. (isikukood/registrikood: …………………….; elukoht/asukoht ……………………………), edaspidi nimetatud kui **Omanik** ja ……………………….. (isikukood/registrikood: ………………………; elukoht/asukoht: …………………………………….), edaspidi nimetatud kui **Kasutaja,** vahel alljärgnevas:

**Lepingus kasutatavad mõisted:**

**Teeniv kinnisasi** – maaüksus, mida soovitakse kasutada juurdepääsuteena.

**Valitsev kinnisasi** – maaüksus, millele pääsemiseks soovitakse juurdepääsutee saada.

**Juurdepääsutee** – Teeniva kinnisasja osa, mida kasutatakse Valitsevale kinnisasjale pääsemiseks.

### 1. Üldsätted

#### Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et:

1.1. **Omanikule** kuulub kinnistu nimetusega ……………….. maaüksus (kinnistusregistriosa nr. ……..; asukohaga ………………………. maakond ……………… vald ……………… küla) - edaspidi nimetatud teeniv kinnisasi.

#### 1.2. Teenival kinnisasjal paiknev juurdepääsutee on Lepingu sõlmimise hetkel heas seisukorras, vastates järgmistele tunnustele (vajadusel täpsemalt kirjeldada Teenival kinnisasjal paikneva juurdepääsutee seisukorda): ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

1.3. Valitsevale kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt.

1. **Lepingu objekt**

Lepingu objektiks on Teenivat kinnisasja läbiva juurdepääsutee kasutamise tingimuste kindlaksmääramine Valitseva kinnisasja kasutamiseks vajaliku juurdepääsu tagamiseks.

Leping on sõlmitud Asjaõigusseaduse §-s 156 lg. 1 sätestatust juhindudes.

1. **Poolte kohustused**
   1. **Omanik kohustub:**

­1) lubama Kasutajal kasutada temale kuuluvat Teenivat kinnisasja juurdepääsuteena vastavalt Lepingus kindlaksmääratud kasutuskorrale;

2) mitte takistama Valitseva kinnisasja omanikul teostada Lepinguga talle antud õigusi.

**3.2. Kasutaja kohustub:**

1. Lepinguga omandatud õiguste teostamisel arvestama Omaniku huve, kasutades selleks Lepinguga kasutada lubatud juurdepääsuteed viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi Teenivale kinnisasjale;
2. kahjustuste tekitamisel kõrvaldama kõik tekitatud kahjustused.
3. **Juurdepääsutee kasutamiskord**

Pooled on kokku leppinud Teeniva kinnisasja kasutamises järgmistel tingimustel:

**4.1. Kasutamise sisu**

Kasutajal on õigus kasutada juurdepääsuteed:

1. kasvava metsa ülestöötamistehnikaga liikumiseks;
2. raiutud metsamaterjali kokkuveoks Valitsevalt kinnisasjalt;
3. kõigiks muudeks toiminguteks, mis on seotud Valitseval kinnisasjal kasvava metsa majandamisega, maaparandussüsteemide rekonstrueerimise või rajamisega või muu tegevusega Teeniva kinnisasja sihtotstarbeliseks majandamiseks.

**4.2. Kasutamise tähtaeg:**

Kasutajal on õigus kasutada juurdepääsuteed alates Lepingu allkirjastamisest kuni ………………………………………………….. (tähtaeg).

**4.3. Juurdepääsutee asukoht**

Juurdepääsutee asukoht on määratud Lepinguga viisil, millega on arvestatud Omaniku huve.

Juurdepääsutee kulgeb (lühike kirjeldus):

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Juurdepääsutee täpne asukoht on tähistatud Lepingule lisatud plaanil, mis on Lepingu lahutamatuks osaks.

**4.4. Kasutamise tasu**

Kasutaja on kohustatud tasuma juurdepääsutee kasutamise eest ……… eur aastas, mis tasutakse täies ulatuses kasutamisele eelneva aasta alguseks Omaniku arveldusarvele: …………………………………….

**4.5. Muud tingimused**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (näiteks, kas Kasutajal on õigus ka ladustada metsamaterjali Teenival kinnisasjal, kas metsamaterjali kokkuvedu on lubatud ainult külmunud pinnasega jms.)

1. **Poolte vastutus**
   1. Lepinguga võetud kohustuste rikkumise korral on rikkunud pool kohustatud hüvitama kõik rikkumisega tekitatud kahjud, sh hüvitama teisele poolele saamata jäänud tulu.
   2. Lepingu rikkumisel on kannatanud poolel õigus Leping ühepoolselt lõpetada, teatades Lepingu lõpetamisest teisele poolele ette vähemalt kümme päeva.
   3. Kui Kasutaja on tekitanud Teenivale kinnisasjale kahjustusi, on ta kohustused kahjustused likvideerima Omaniku poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Omaniku poolt nimetatud tähtajaks kahjustuste mittelikvideerimisel on Kasutaja kohustatud hüvitama kõik kahjud ja tasuma leppetrahvi 5 000 eur.

**6. Lõppsätted**

6.1. Leping on sõlmitud kahes võrdväärset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb üks eksemplar. Lepingul on üks lisa – juurdepääsutee asukoha plaan.

6.2. Lepingu täitmisega seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste korras.

**Lepingu allkirjastamise aeg ja koht: ………………………………………….**

## POOLED

### Omanik Kasutaja